

# Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council

Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB



*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh.*



**Cyfarwyddiaeth y Prif Weithredwr / Chief Executive's Directorate**  
Deialu uniongyrchol / Direct line /: 01656 643148 / 643694 / 643513  
Gofynnwch am / Ask for: Gwasanaethau Democrataidd

Ein cyf / Our ref:  
Eich cyf / Your ref:

**Dyddiad/Date:** Dydd Iau, 22 Mai 2025

Annwyl Cyngorydd,

## **PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI**

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli Hybrid yn Siambr y Cyngor Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB / o bell trwy Timau Microsoft ar **Dydd Iau, 29 Mai 2025 am 10:00.**

## **AGENDA**

### **1 Ymddiheuriadau am absenoldeb**

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.

### **2 Datganiadau o fuddiant**

Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deuol o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.

### **3 Ymweliadau Safle**

I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 09/07/2025 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4  | <u>Cymeradwyaeth Cofnodion</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 - 12    |
|    | I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 17/04/2025                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 5  | <u>Siaradwyr Cyhoeddus</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|    | I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 6  | <u>Taflen Gwelliant</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|    | Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya. |           |
| 7  | <u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13 - 16   |
| 8  | <u>P/25/8/FUL - 1 Gerddi Gelli, Pen-y-bont Ar Ogwr CF31 3EG</u>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17 - 34   |
| 9  | <u>P/24/80/FUL - Tir Wrth Ymyl Hen Chwarel Stormygu, Heol-y-splot, Stormy Down CF33 4RS</u>                                                                                                                                                                                                                                               | 35 - 66   |
| 10 | <u>Apeliadau</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 67 - 78   |
| 11 | <u>Adroddiadau I'w Nodi - Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy</u>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 79 - 146  |
| 12 | <u>Rhestr Hyfforddiant</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 147 - 148 |
| 13 | <u>Materion Brys</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|    | I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.                                                                                                               |           |

Nodyn: Bydd hwn yn gyfarfod Hybrid a bydd Aelodau a Swyddogion mynychu trwy Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. Bydd y cyfarfod cael ei recordio i'w drosglwyddo drwy wefan y Cyngor. Os oes gennych unrhyw gwestiwn am hyn, cysylltwch â [cabinet\\_committee@bridgend.gov.uk](mailto:cabinet_committee@bridgend.gov.uk) neu ffoniwch 01656 643148 / 643694 / 643513 / 643159

Yn ddiffuant

**K Watson**

Prif Swyddog, Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, AD a Pholisi Corfforaethol

#### **Dosbarthiad:**

Cynghorwr:

A R Berrow

RJ Collins

C L C Davies  
S Easterbrook  
RM Granville  
H Griffiths  
S J Griffiths  
GH Haines  
D T Harrison  
M L Hughes  
D M Hughes  
M R John  
W J Kendall  
J Llewellyn-Hopkins  
J E Pratt  
Vacancy  
A Wathan  
R Williams